



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-2) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2565 สามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 และภาคผนวก-4
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,601 ตารางเมตร (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งดูแลให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่างบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้	-	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-3 และภาคผนวก-4 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-7

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2. มลพิษทางอากาศ (1) ออกแบบให้จุดดรอปรอบรัศมี 1 กิโลเมตรเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,601 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ได้ประมาณ 604 โมล หรือ คิดเป็นประมาณ 26,576 กรัม ซึ่งจากค่าปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ 77 กรัม ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ - โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน - โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- - - - -	รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-7 รูปที่ 2-3 และภาคผนวกก-4

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง (1) จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็ว จำนวน 2 จุด เพื่อลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ซึ่งการลดความเร็วของรถดังกล่าวจะช่วยลดเสียงจากการเคลื่อนที่ของรถลงได้ ซึ่งจะมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ซึ่งการลดความเร็วของรถดังกล่าวจะช่วยลดเสียงจากการเคลื่อนที่ของรถลงได้ ซึ่งจะมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย - โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-5
1.4 คุณภาพน้ำ (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้ 1.1 อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) บริเวณอาคาร A และอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) บริเวณอาคารนี้บุคคลห้องพักมูลฝอย และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว 1.2 อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) บริเวณอาคาร A และอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) บริเวณอาคารนี้บุคคลห้องพักมูลฝอย และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-8 และภาคผนวก ก-12

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร 1.3) อาคารนิติบุคคล จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร 1.4) ห้องพักมูลฝอย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) บริเวณอาคาร A และอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) บริเวณอาคารนิติบุคคล ห้องพักมูลฝอย และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-8 และภาคผนวก ก-12

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.5) ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าสวกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางขุนเทียน มาสูบล้างถังบางส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน (สำหรับอาคาร A และ B) และทุกๆ 5 เดือน (สำหรับอาคารชนิดบุคคล ห้องพักมุลอยรวม และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย) (4) จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังไขมันอาคาร A และ B ทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มช่องที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็น	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) บริเวณอาคาร A และอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) บริเวณอาคารชนิดบุคคล ห้องพักมุลอย และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสูบล้างถังบางส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน - จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังไขมันอาคาร A และ B ทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-8 และภาคผนวก ก-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) <p>น้ำซึมออกจากไขมันและถังไอน้ำทั้งหมดเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุแยกแยะของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) โครงการจะมีการจัดการ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>5.1) อาคาร A และห้องพัสดุโดยรวม ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และห้องพัสดุโดยรวม ปริมาณ 11.21 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ก-3</p> <p>ภาคผนวก ก-8</p> <p>และภาคผนวก ก-12</p>

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 5.2) อาคาร B ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 11.24 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป	-โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-8 และภาคผนวก ก-12
5.3) อาคารนิติบุคคล ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารนิติบุคคล ปริมาณ 0.413 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ต่อดังเนินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol)	-	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) มีขนาด 1 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของอาคารนิติบุคคล 5.4) ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย ขั้นตอนการบำบัดน้ำ เสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่ บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิด จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย ปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ แบคทีเรียในดินบำบัด โดยจัดให้มีพื้นที่บำบัดปริมาณละออง น้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 1 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอ สำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของห้องน้ำ พนักงานรักษาความปลอดภัย	-โครงการจัดให้มีบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่มาตรการกำหนด ไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-8 และภาคผนวก ก-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>(6) โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน รายละเอียดดังนี้</p> <p>6.1 อาคาร A และห้องพักผู้โดยสาร จากการค้าขายพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และห้องพักผู้โดยสารรวม เท่ากับ 3.77 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการจะจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ซึ่งมีความถี่ในการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยจะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านข้างห้องพักผู้โดยสารรวม</p> <p>6.2 อาคาร B จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เท่ากับ 4.21 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการจะจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ซึ่งมีความถี่ในการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยจะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านทิศตะวันออก</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ซึ่งมีความถี่ในการเผาวันละ 1 ครั้ง อาคาร A และห้องพักผู้โดยสารรวม จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านข้างห้องพักผู้โดยสารรวม อาคาร B จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านทิศตะวันออก อาคารนิติบุคคล และห้องนํ้าพนักงานรักษาความปลอดภัย โครงการจะจัดให้มีบ่อนดินความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p>	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-8 และภาคผนวก ก-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>6.3) อาคารนิติบุคคล จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทน 0.12 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6.4) ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทน 0.021 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>(7) จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ซึ่งมีความถี่ในการเผาวันละ 1 ครั้ง อาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม อาคาร B จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านทิศตะวันออก อาคารนิติบุคคล และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย โครงการจะจัดให้มีบ่อดินความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-โครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-8 และภาคผนวก ก-12</p> <p>รูปที่ 2-9</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสีย และความสิ้นเปลือง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของอาคาร A และ B รายละเอียดดังนี้ 1.1) อาคาร A อาคารนิบุคค และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาที่อาคาร A มีปริมาณน้ำสำรอง 180 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 1.2) อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาที่อาคาร B มีปริมาณน้ำสำรอง 184 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) (2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่มีถังน้ำใช้จากท่อประปาจากท่อประปาดโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของอาคาร A และ B ตามที่มีมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-10
	- โครงการมีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่มีถังน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (4) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ (5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ต่อไป ซึ่งจะทำให้ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง (7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที (8) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาต้นหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06:00-09:00 น. และช่วงเวลา 19:00-21:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยจำนวนมากใช้เวลาทำอาหารค่ำจึงได้มีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ -โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ -ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว -โครงการจัดให้มีช่างตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที -โครงการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06:00-09:00 น. และช่วงเวลา 19:00-21:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- - - - -	- รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-11 และภาคผนวก ก-9

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) (9) กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังล้างถัง 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช่แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง (10) ภายใต้นี้ถึงกับจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น ภายใต้นี้ถึงกับน้ำได้ดิน (11) ออกแบบให้ฝัมาถึงกับน้ำได้ดิน และถึงกับน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ฝั/ ถึง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว -โครงการได้ทำการหาเคลือบผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาเป็นเบื่อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน -โครงการได้ออกแบบให้ฝัมาถึงกับน้ำได้ดินและถึงกับน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ฝั/ ถึง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	-	- รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-12
3.2 สระว่ายน้ำ 1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (1) ให้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ	-โครงการได้ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ	-	รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 และรูปที่ 2-15

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) (5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (6) ดูแลไม่ให้นักน้ำส้วกทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (7) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำรั้วแนววนลอย	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-13
2. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) จัดให้มีป้ายบอกกระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ (2) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่	- โครงการมีป้ายบอกกระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดพนักงานทำความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดพนักงานทำความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-18

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกินน้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 23.75 เมตร (ไม่น้อยกว่า 23.75 ซึ่งเป็นความยาวของบสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย อย่างละ 1 เครื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว 	-	รูปที่ 2-18
<ul style="list-style-type: none"> (5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (8) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - โครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา และนำมาใช้ได้ทันที - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน 	- - - -	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3. โครงสร้างสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร โดยวัสดุที่เลือกใช้ให้ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (4) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (5) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้สร้างสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว - โครงการมีรางระบายน้ำล้น รอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - โครงการจัดเตรียมที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โดยวัสดุที่เลือกใช้ให้ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย - โครงการได้สร้างพื้นสระว่ายน้ำที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1.1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวเคมี (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 129 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คิดค่าสกกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร 1.2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชีวเคมีแบบชีวเคมี (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คิดค่าสกกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร 1.3) อาคารนิติบุคคล จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชีวเคมีแบบชีวเคมี (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวเคมี (Contact Aeration Biofilter, CAB) บริเวณอาคาร A และอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียชีวเคมีแบบชีวเคมี (Solids Separation & Aerobic Filter) บริเวณอาคารนิติบุคคล หอพักมุลหอย และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ก-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร</p> <p>1.4) ห้องพักมูลฝอย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร</p> <p>1.5) ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) บริเวณอาคาร A และอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) บริเวณอาคารนิติบุคคล ห้องพักมูลฝอย และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ก-12</p>

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 260 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางขุนเทียน มาสูบละกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน และ B) และทุกๆ 5 เดือน (สำหรับอาคารนิติบุคคล ห้องพักมุลฝอยรวม และห้องนํ้าพนักงานรักษาความปลอดภัย) (4) จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงอาคาร A และ B ทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุ่รองที่กั้นไว้จนแห้งเป็นก่อก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป (5) โครงการจะมีการจัดการ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางขุนเทียน มาสูบละกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน - จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงอาคาร A และ B ทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ก-8 - ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ก-12

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 5.1) อาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม ปริมาณ 11.21 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป 5.2) อาคาร B ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 11.24 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป	-โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ก-12

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 5.3) อาคารนิติบุคคล ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเดิม อากาศจากทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อน ของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารนิติบุคคล ปริมาณ 0.408 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดย รวบรวมผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบบที่เรียกในดินบำบัด โดยโครงการจัด ให้มีพื้นที่บำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) มีขนาด 1 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำ เสีย (Aerosol) ของอาคารนิติบุคคล 5.4) ห้องน้ำหนักรักษาความปลอดภัย ขั้นตอนการบำบัด น้ำเสียซึ่งมีการเดิมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ(Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่ บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารนิติบุคคล ปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์ เมตร/ วัน โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณ	-โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่มาตรการกำหนด ไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ก-12

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เบคทีเรียในดินบำบัดโดยโครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) มีขนาด 1 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย</p> <p>(6) โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน รายละเอียดดังนี้</p> <p>6.1) อาคาร A และห้องพักผู้ผลิตรายรวม จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และห้องพักผู้ผลิตรายรวม เท่ากับ 3.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ซึ่งมีความถี่ในการเผาก๊าซมีเทน 1 ครั้ง โดยจะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านข้างห้องพักผู้ผลิตรายรวม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ซึ่งมีความถี่ในการเผาก๊าซมีเทน 1 ครั้ง อาคาร A และห้องพักผู้ผลิตรายรวม จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านข้างห้องพักผู้ผลิตรายรวม อาคาร B จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านทิศตะวันออก อาคารนิติบุคคล และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย โครงการจะจัดให้มีบ่อดินความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ก-3</p> <p>ภาคผนวก ก-7</p> <p>และภาคผนวก ก-12</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. มูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 6.2) อาคาร B จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เท่ากับ 4.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH ₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ซึ่งมีความถี่ในการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยจะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านทิศตะวันออก 6.3) อาคารนิติบุคคล จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทน 0.12 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอกับการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	-โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH ₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ซึ่งมีความถี่ในการเผาวันละ 1 ครั้ง อาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม อาคาร B จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านทิศตะวันออก อาคารนิติบุคคล และห้องนํ้านักงานรักษาความปลอดภัย โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ก-12

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 6.4) ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทน 0.021 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเติมท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น (7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ก-12 รูปที่ 2-9
3.4 การระบายน้ำ (1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน ความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน ความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ก-5

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำ (ต่อ) (2) โครงการจะกำจัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (3) โครงการจะปรับระดับดินสูงกว่าถนนพระรามที่ 2 ขอย 54 แยก 4 ประมาณ 0.4 เมตร (4) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวนนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการเตรียมเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการทำการปรับระดับดินสูงกว่าถนนพระรามที่ 2 ขอย 54 แยก 4 ประมาณ 0.4 เมตร - โครงการได้มีการจัดเตรียมถังระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วม มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวนนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยของอาคาร A และ B จำนวน 1 ห้อง/ ชั้น โดยแต่ละห้องมีความกว้าง 1 เมตร ความยาวประมาณ 1.837 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.837 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้กับลิฟต์ของแต่ละชั้น ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยของอาคาร A และ B จำนวน 1 ห้อง/ ชั้น ตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้กับลิฟต์ของแต่ละชั้น ตามที่มาตรการกำหนดเตรียมพร้อมแล้ว	-	รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21 และภาคผนวก ก-10

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ซึ่งภายในถึงจะรองด้วยถุงอีกชั้นหนึ่ง และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสี่ชั้น) จำนวน 1 ถึง (2) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (3) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	-โครงการได้จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของมูลฝอยพลาสติก และถูกกระดานกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว -โครงการได้ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	-	รูปที่ 2-22

โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (4) ดิตป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท (5) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย (6) ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก (7) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ทางด้านทิศใต้ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ว่างมูลฝอยแห้ง พื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก และพื้นที่ว่างมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.95 เมตร ความยาว 2.7 เมตร ความจุ 7.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย/ ห้อง ได้แก่มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณรวม 2.21 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า - พื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.95 เมตร ความยาว 3.3 เมตร ความจุ 9.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับ - โครงการได้กำหนดให้มัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับ - โครงการทำการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย หากพบว่าบรรจุมูลฝอยมีการฉีกหรือชำรุด ดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นพื้นที่ว่างมูลฝอยแห้ง พื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก และพื้นที่ว่างมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21 และภาคผนวก ก-11

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอนด เอ็นจิเนียริง คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI and DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2.25 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.3 เท่า โดย ภายในจะติดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการ กระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถูกบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - พื้นที่ว่างมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 0.6 เมตร ความ ยาว 1.95 เมตร ความจุ 1.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย อันตรายปริมาณ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่าง เพียงพอ 4 เท่า (8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (9) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (10) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออก สู่นอกโครงการ (11) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต บางขุนเทียน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- - -โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ - ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการมีลักษณะปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยทางโครงการจะรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ - โครงการประสานงานสำนักงานสำนักงานเขตบางขุนเทียน ให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- - - - -	รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21 และภาคผนวก ก-10 - รูปที่ 2-20 - -

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (12) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง (14) กำหนดให้มีทีมจัดการเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ 1 คน ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง - โครงการจัดให้มีทีมจัดการเก็บขนมูลฝอย บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม	- -	- รูปที่ 2-23 ภาคผนวก ก-10

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 ระบบไฟฟ้า (1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้านครหลวงบางขุนเทียน โดยผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าจาก 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,000 KVA ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว 2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในระบบไฟฟ้าปกติซึ่งโดยจะติดตั้ง Emergency Light ขนาด 200 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง (2) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้านครหลวงบางขุนเทียน โดยผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าจาก 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,000 KVA ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในระบบไฟฟ้าปกติซึ่งโดยจะติดตั้ง Emergency Light ขนาด 200 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง - โครงการติดตั้งรณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-24
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (1) ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้	- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เรียบร้อยแล้ว	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 1) อาคาร A <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 27.07 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 7.00 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ ตารางเมตร 2) อาคาร B <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 27.24 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 7.00 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ ตารางเมตร (2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 โดยใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (3) มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้มภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการได้จัดทำการศึกษาพลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ดังนี้ - โครงการได้ทำการติดตั้งปั๊มความร้อนภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์ติดต่อข้างห้อง/ ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการได้ทำการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่างลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - ทำการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกงบประมาณ	โครงการได้จัดทำการศึกษาพลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ดังนี้ - โครงการได้ทำการปลุกต้นไม้มภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการได้ทำการติดตั้งปั๊มความร้อนภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์ติดต่อข้างห้อง/ ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการได้ทำการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่างลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - ทำการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกงบประมาณ	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none">- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟฟ้าลงต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดัน ไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ธรรมดา- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป	<p>โครงการได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟฟ้าลงต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดัน ไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงาน ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้อาศัย - แสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงผิด การเดินทางหลังขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22:00-06:00 น.	โครงการได้จัดทำโครงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการดังนี้ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้อาศัย - แสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงผิด และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22:00-06:00 น. โครงการได้จัดทำโครงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-25
3.2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดทำโครงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-26

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<p>โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่ทุก โดยโครงการได้จัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุก ห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้าน หน้าทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสง สว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	-	รูปที่ 2-26
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) - อาคาร A จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - อาคาร B จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว</p>	-	รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23 และภาคผนวก ก-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำนี้ และจ่ายไปยังหัวดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาเข้ากับท่อน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห่งขนานผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ (สำหรับอาคาร A) และท่อแห่งขนานผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ (สำหรับอาคาร B) เพื่อให้ท่อน้ำดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อดตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ ให้นำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จะสามารถสูบน้ำเข้าไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อน้ำดับเพลิงแล้ว เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิง ในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางไม่ถึงโครงการ</p>	<p>-โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23 และภาคผนวก ก-11</p>

ตารางที่ 2-1
(ต่อ) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p> <p>จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโถงต้อนรับ สำนักรับนิเทศบุคคล อาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>รูปที่ 2-23</p> <p>รูปที่ 2-30</p>

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอนด เอ็นจิเนียริง คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI and DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องพักบริเวณส่วนครัวห้องนี้ในส่วนกลาง ห้องพัสดุผลอยรวม 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่ในอาคารนิคมอุตสาหกรรม A และ B บริเวณทางเดิน ใกล้กับบันได และทางเข้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (2) โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟเพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 2 ตำแหน่ง ได้แก่ บันได ST-04 และ ST-05 ดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- - -	- รูปที่ 2-31 รูปที่ 2-32 รูปที่ 2-33 ภาคผนวก ก-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - บันได ST-04 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ด้วยตัวคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1728 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- บันได ST-05 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยตัวคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1728 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	รูปที่ 2-33 และภาคผนวก ก-11
		-	รูปที่ 2-33 และภาคผนวก ก-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ol style="list-style-type: none"> อาคาร B จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 ตำแหน่ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> บันได ST-01 ST-02 และ ST-03 ดังนี้ บันได ST-01 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.1728 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพังกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบะบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.1728 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพังกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบะบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บันได ST-03 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.24 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.1728 	- โครงการได้จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-33 และภาคผนวก ก-11

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (3) กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และ B ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 400 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,584 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,560 คน จำนวนพนักงาน 20 คน และพนักงานรักษาความปลอดภัย 4 คน) ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป 	<p>-โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และ B ทั้งนี้ โครงการมีการจัดอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุด ได้ดำเนินการจัดการฝึกอบรมเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2564 อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการจัดอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2565 ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565</p>	-	รูปที่ 2-34 ภาคผนวก ก-4 และภาคผนวก ก-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ๒ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(4) โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>(7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>รายการได้ทำการติดตั้งเส้นทางทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการมีการจัดอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุด ได้ดำเนินการจัดการฝึกอบรมเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2564 อย่างไรก็ตามโครงการได้แผนการจัดอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2565 ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565</p> <p>- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้เพื่อทำการช่วยเหลือแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-35 ภาคผนวก ก-6 และภาคผนวก ก-7</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-36</p>

บริษัท ยูนิเทค แอนิเมชันส์ แอนด์ เอ็นจินีจิง คอมพิวเตอร์ จำกัด
 ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI and DSS
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,601 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนนอกไซต์ได้ประมาณ 604 โมเล หรือคิดเป็นประมาณ 26,576 กรัม (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการได้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศอย่างเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-4 ภาคผนวก ก-4 รูปที่ 2-4 -
3.10 การจราจร (1) โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกบานเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถจากโครงการออกสู่ถนนพระรามที่ 2 ขอย 54 แยก 4 ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกบานเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร (ต่อ) (2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพระรามที่ 2 ขยาย 54 แยก 4 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถ จัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถ จัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	-	รูปที่ 2-23
(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ช้าลงและไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ช้าลงและไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 2-37 และรูปที่ 2-38
(4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
(5) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ	- โครงการได้กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมตามที่มาตราการกำหนด	-	รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none">- สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ- สำหรับผู้ที่มีรถติดอยู่พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น <p>(6) ในกรณีที่มีจอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อถนนบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(7) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ในการควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมตามที่มาตรการกำหนด- ในกรณีที่มีจอดรถไม่เพียงพอ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อถนนบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ในการควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปที่ 2-39
		-	รูปที่ 2-23 และรูปที่ 2-31
		-	รูปที่ 2-23

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร (ต่อ) (8) ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่มากับบริการโครงการ โดยผู้มาใช้บริการที่มีรถเข้ามาจอดเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้มีการจัดทำบัตรอนุญาตเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ และเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น (9) แจ้งผู้ที่มีความประสงค์จะซื้อห้องชุดตั้งแต่ต้นว่าโครงการจะมีที่จอดรถจำกัด เพื่อประกอบในการตัดสินใจเลือกซื้อโครงการ (10) โครงการจะประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะ (11) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ	-โครงการได้จัดทำบัตรอนุญาตเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ และเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น -โครงการได้มีการแจ้งผู้ที่มีความประสงค์จะซื้อห้องชุดตั้งแต่ต้นว่าโครงการจะมีที่จอดรถจำกัด เพื่อประกอบในการตัดสินใจเลือกซื้อโครงการ -โครงการได้จัดทำโครงการประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะ -โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.11 การใช้ที่ดิน <ul style="list-style-type: none">- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม <ul style="list-style-type: none">(1) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ(2) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ(3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ- โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- - -	- - -
4.2 สภาพเศรษฐกิจ		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข (1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ- โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	<ul style="list-style-type: none">--	<ul style="list-style-type: none">--
4.4 สุขภาพ (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ การระบายนมลสารทางอากาศ 1) ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ออกแบบให้ท่อจราจรให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีสัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้มีการติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน- โครงการได้ทำการออกแบบให้ท่อจราจรให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีสัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมของมลพิษ- โครงการได้จัดให้มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none">----	<ul style="list-style-type: none">รูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-39 รูปที่ 2-5รูปที่ 2-39รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none">--	<ul style="list-style-type: none">รูปที่ 2-6รูปที่ 2-7 และรูปที่ 2-38รูปที่ 2-3 และภาคผนวก-4
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1) ตรวจสอบห้องระบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้ทำการตรวจสอบห้องระบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบอากาศเป็นประจำ- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	<ul style="list-style-type: none">--	<ul style="list-style-type: none">--

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำสะอาดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้น้ำและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดีอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำสะอาดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้น้ำและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดีอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-	-
- โรคผิวหนัง การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้างครั้งละถึง เพื่อให้ง่ายต่อการล้างถังเก็บน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยดำเนินการล้างครั้งละถึง เพื่อให้ง่ายต่อการล้างถังเก็บน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-6

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 2) ภายใต้งานเก็บน้ำท่าเพื่อผลิตน้ำดื่ม NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำดื่มเข้าไปจนถึงแหล่งน้ำดื่ม จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำดื่มได้ 3) ออกแบบให้มีความปลอดภัยกับน้ำดื่มและน้ำดื่มจำนวน 2 ผา/ ถึง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	-โครงการได้ทำการเคลื่อนย้ายเครื่องสูบน้ำดื่ม NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำดื่มเข้าไปจนถึงแหล่งน้ำดื่ม จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำดื่มได้ -โครงการได้ออกแบบให้มีความปลอดภัยกับน้ำดื่มและน้ำดื่มจำนวน 2 ผา/ ถึง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	-	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-12
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ 2) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำสกปรกเกินไปจะเพิ่มการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-โครงการได้ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ -โครงการได้ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำสกปรกเกินไปจะเพิ่มการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 และรูปที่ 2-15 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) ดำเนินการดูแลรักษา ล้างสระ และตกแต่งสระ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการได้ดำเนินการดูแลรักษา ล้างสระ และตกแต่งสระ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำติดอยู่บริเวณสระว่ายน้ำในที่ตั้งชัดเจน	-	รูปที่ 2-14 ถึงรูปที่ 2-15 และภาคผนวก ก-12 รูปที่ 2-16
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อท่อน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งบ่อท่อน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) - ระบบการได้ยิน 1) คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลิตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงกรองรอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพันธุ์นกกำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้มีการคัดล้างทำความสะอาดและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลิตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างเป็นประจำ - โครงการมีการใช้ตะแกรงกรองรอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - โครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น ชีตพันธุ์นกกำจัดยุง เป็นต้น	- - - - - -	- รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-40 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องยึดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แผลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ 9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ทำการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยยึดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แผลงสาบ เป็นต้น - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักรวมของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ 	- 	- รูปที่ 2-20 และรูปที่ 2-21 รูปที่ 2-20 และรูปที่ 2-21 รูปที่ 2-33

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอนด เอ็นจิเนียริง คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI and DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) การพลัดตก หกล้ม <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดและแสงไม่ให้เห็นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่แสงไม่ให้เห็นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 2-41
อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องรับแต่ละห้องพัก	- โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพักเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-42
อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 ซม. รวมทั้งติดตั้งชม. รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำปีทุก 3 เดือน2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 ซม. รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำปีทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 2-33
	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-27
	- โครงการได้มีการจัดอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุด ได้ดำเนินการจัดการฝึกอบรมเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2564 สำหรับปี พ.ศ. 2565 มีแผนดำเนินการในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	-	ถึงรูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้เพื่อทำการช่วยเหลือแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	รูปที่ 2-36
อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สุดแขวนลอย 4) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้ทำการก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สุดแขวนลอย - โครงการจัดให้มีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1
(ต่อ) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 5) จัดให้มีป้ายบอกระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา กลางคืน 7) พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 9) ดูแลไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา กลางคืน - โครงการได้ก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี - โครงการได้จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้มีการกำชับ ดูแลไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้ทันที เช่น ไม่ช่วยชีวิต พุ่มช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-18

บริษัท ยูนิเทค แอนิเมชัน จำกัด
 ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI and DSS
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ห่วงสุขภาพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใกล้ชิดน้อยกว่าไม่น้อยกว่า 23.75 เมตร (ไม่น้อยกว่า 23.75 ซึ่งเป็นความยาวของบสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียด ดังนี้ 1.1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 129 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร 	-	ภาคผนวก ก-3 และภาคผนวก ก-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1.2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร 1.3) อาคารนิติบุคคล จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร 1.4) ห้องพักผู้พลอย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มี	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด บริเวณอาคารพร้อมทั้งมีการ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด บริเวณอาคารพร้อมทั้งมีการ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก-3 และภาคผนวก ก-7
	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด บริเวณอาคารพร้อมทั้งมีการ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก-3 และภาคผนวก ก-7

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอนด เอ็นจิเนียริง คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI and DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) ประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกแกลย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร 1.5) ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองตะกอนอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าสกปรกแกลย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด บริเวณอาคารพร้อมทั้งมีการ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ -โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ก-3 และภาคผนวก ก-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) (2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้ที่พักอาศัยให้ผู้ที่พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีคุณสมบัติอยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว- โครงการได้จัดให้มีดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีคุณสมบัติอยู่ตลอดเวลา- ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<ul style="list-style-type: none">----	<ul style="list-style-type: none">-รูปที่ 2-3 และภาคผนวก ก-4
4.5 ทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ที่พื้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,601 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/ คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,335.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 55.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ที่พื้นที่ 1 ทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 55.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารเรียบร้อยแล้ว- โครงการได้จัดให้มีดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none">--	<ul style="list-style-type: none">-รูปที่ 2-3 และภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ) (3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	รูปที่ 2-43
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลม - โครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงอันตรายอื่น	- โครงการได้กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงอันตรายอื่นเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในเชิงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดสีของอาคารข้างเคียง (อาคารเดอะพาร์ควิว แมนชั่น) ที่อาจได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบังคับส่งเสริมและสวัสดิการ (ต่อ) อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับ ส่งเสริมและสวัสดิการจะได้รับความเสียหายไม่เท่ากัน และ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นลักษณะ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ การแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็น ไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) และผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ เพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจาก ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบ ที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือ แจ้งอาคารข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทัศนทิวทัศน์ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.7 การดูแลกลิ่นคาวเหม็น และคดับังสัญญาณโทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none">- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเนื่องจากการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	<p>โครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างแล้ว</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวสำหรับห้องพักชั้นที่ 1 (1) อาคาร A ออกแบบให้มีแนวตั้งครีเสียน้ำ ซึ่งเป็นไม่พุ่มขนาดกลาง ความสูงประมาณ 1.5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องพักชั้นที่ 1 กับผู้มาใช้บริการสรว่ายน้ำ สำหรับห้องพักที่ระเบียงหันหน้าพื้นที่จัดสวน โครงการออกแบบให้มีแนวต้นไม้ในกรอบ กลม ความสูงประมาณ 1.5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบังสายตา และมีแนวต้นไม้ระออกกานีกระพี้จั่น และปาล์มยะวะ เพื่อเป็นแนวบังสายตาอีกชั้นหนึ่ง (2) อาคาร B ออกแบบให้มีแนวต้นไม้ในกรอบ กลม ซึ่งเป็นไม่พุ่มขนาดกลาง ความสูงประมาณ 1.5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องพักชั้นที่ 1 กับผู้มาใช้บริการสรว่ายน้ำ และพื้นที่จัดสวนรวมทั้งโครงการ ออกแบบให้มีแนวต้นไม้ระออกกานี กระพี้จั่น และปาล์มยะวะ เพื่อเป็นแนวบังสายตาอีกชั้นหนึ่ง	<ul style="list-style-type: none">-โครงการได้ทำการปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว-โครงการได้ทำการปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 และภาคผนวก ก-4

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-1 จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดิน



รูปที่ 2-2 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-4 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
ภายในบริเวณพื้นที่จอด



รูปที่ 2-5 ติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว ภายในโครงการ



รูปที่ 2-6 จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน



รูปที่ 2-7 ติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ

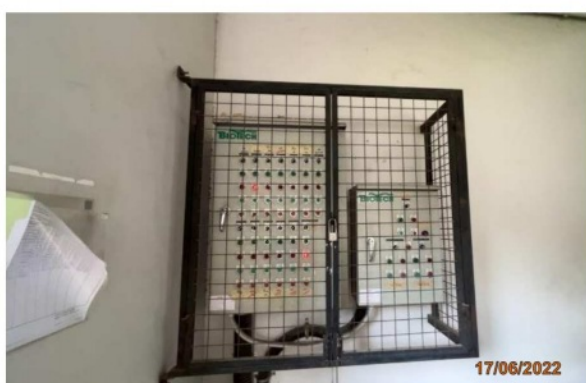
รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-7 (ต่อ) ติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-8 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคา



รูปที่ 2-9 ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-10 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ

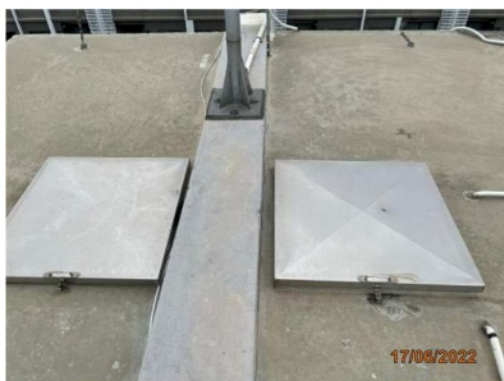
รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



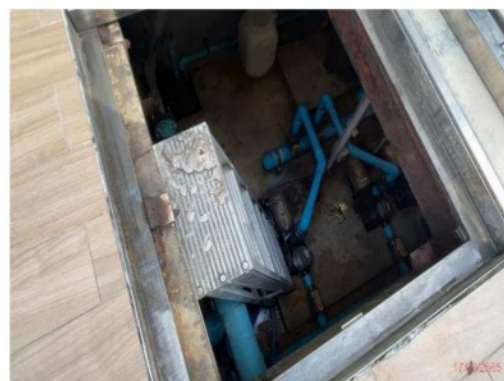
รูปที่ 2-10 (ต่อ) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



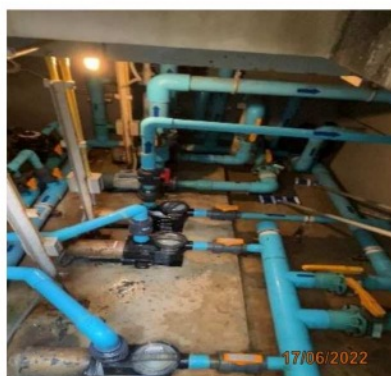
รูปที่ 2-11 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



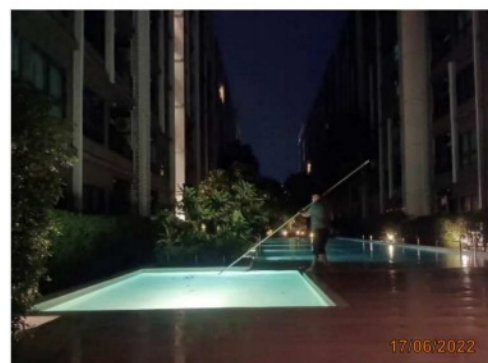
รูปที่ 2-12 ออกแบบให้มีฝาดังสำรองน้ำใช้
จำนวน 2 ฝาดต่อถัง



รูปที่ 2-13 ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)
ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ

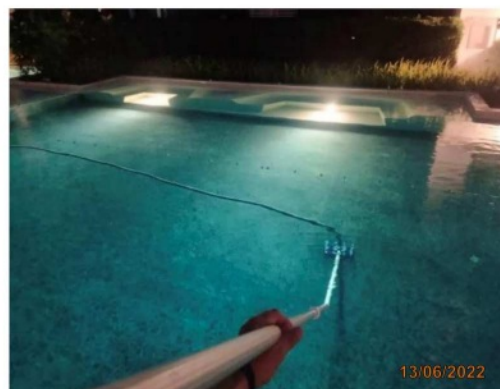


รูปที่ 2-13 (ต่อ) ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)
ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-14 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด
สระว่ายน้ำเป็นประจำ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-14 (ต่อ) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ



รูปที่ 2-15 สระว่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-16 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-17 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของน้ำในสระ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

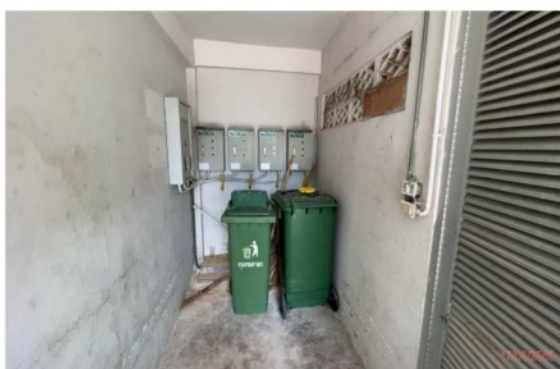


รูปที่ 2-18 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-19 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ บริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-20 จัดให้มีห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-20 (ต่อ) จัดให้มีห้องพักมูลฝอย

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-21 จัดให้มีถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-22 รณรงค์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-23 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



รูปที่ 2-24 ติดตั้ง Emergency Light

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-25 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปที่ 2-26 รณรงค์การประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-27 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-28 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-29 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



รูปที่ 2-30 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2-31 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-32 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-33 บันไดหนีไฟและป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-33 (ต่อ) บันไดหนีไฟและป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-34 จุดรวมพล



รูปที่ 2-35 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-35 (ต่อ) ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-36 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 2-37 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-38 บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

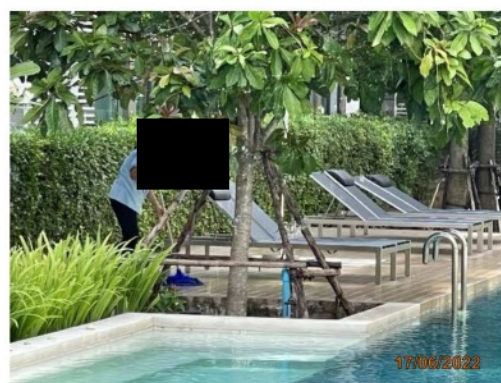


รูปที่ 2-39 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-40 ติดตั้งตะแกรงครอบฝาท่อระบายน้ำ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-41 จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-42 ติดตั้งราวกันตกในแต่ละห้องพัก



รูปที่ 2-43 เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีเย็นสบายตา